

Onderwerp: Parkeren Plaza West – Haarlem
Datum: 13 september 2016
Referte: Ir. G.J.G. Bokelman

Voor de berekening van de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van een groot aantal openbare parkeerplaatsen in het gebied. De appartementen van de gebouwen 2 en 4 en in totaal 43 studio's van gebouw 3 zullen over een eigen parkeerplaats beschikken. In totaal betreft het 118 eigen parkeerplaatsen op een totaal van 857 parkeerplaatsen.

In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte berekend voor het gehele gebied, uitgaande van dubbelgebruik van 738 openbare parkeerplaatsen. Er is dan een restcapaciteit van 46 plaatsen.

Berekening parkeerbehoefte		norm	werkdag			zaterdag			zondag	
			ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoner appart. eigen parkeerplaats	77 eenheden	1,1	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7
bewoner appart. openbaar parkeren	306 eenheden	1,4	214,2	214,2	385,6	342,7	428,4	257,0	342,7	299,9
bewoner studio eigen parkeerplaats	41 eenheden	0,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9
bewoner studio openbaar parkeren	139 eenheden	1,2	83,4	83,4	150,1	133,4	166,8	100,1	133,4	116,8
bewoner kamerverhuur	43 eenheden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bezoekers app. +studio's met eigen pp	118 eenheden	0,3	3,5	7,1	28,3	24,8	0,0	21,2	35,4	24,8
bezoekers kamerverhuur	43 eenheden	0,2	0,9	1,7	6,9	6,0	0,0	5,2	8,6	6,0
Albert Heijn	4000 m2 bvo	2,5	30,0	60,0	40,0	75,0	0,0	100,0	40,0	75,0
Commerciele ruimte (oa Action)	3460 m2 bvo	2,5	26,0	51,9	8,7	64,9	0,0	86,5	0,0	64,9
sportschool	1900 m2 bvo	2,0	19,0	19,0	38,0	38,0	0,0	38,0	38,0	28,5
speelparadijs	1700 m2 bvo	3,0	16,8	16,8	16,8	5,1	0,0	34,2	0,0	51,0
			515,4	575,7	796,0	811,5	716,8	763,8	719,8	788,4

Tabel 1 berekening parkeerbehoefte

Percentages dubbelgebruik	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoner appart. eigen parke	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoner appart. openbaar pa	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bewoner studio eigen parkee	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoner studio openbaar pa	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bewoner kamerverhuur	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers app. +studio's met	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
bezoekers kamerverhuur	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Albert Heijn	30%	60%	40%	75%	0%	100%	40%	75%
Commerciele ruimte (oa Acti	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
sportschool	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
speelparadijs	33%	33%	33%	10%	0%	67%	0%	100%

Tabel 2 Percentages dubbelgebruik